



Obecní úřad Tršice, stavební úřad  
783 57 Tršice č.50

[su.trstice@seznam.cz](mailto:su.trstice@seznam.cz)

Tel./fax: 585 750 663

Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/904/17/Ch  
Spis: ObÚ/Trš/SÚ/17/2017

V Tršicích dne 28.6.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a k podpisu: Marie Chaloupková

Adresát : doporučeně na doručenkou  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50, IČ 00299588



...rozhodnutí doručeno dne 29.6.2017  
...rozhodnutí nabylo právní moci  
... dne 14.7.2017  
... vykonatelné dne 14.7.2017  
... Tršicích dne 19.7.2017  
*Chaloupková*

## ROZHODNUTÍ

### O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle §128 stavebního zákona žádost Obce Tršice, se sídlem Tršice č.p. 50, 783 57 Tršice, IČ 00299588, v zastoupení na základě plné moci Ing. Martina Dvořáka, nar. 21.5.1977, bytem 783 57 Tršice 209, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201408 (dále jen žadatelé) o povolení odstranění stavby, části stavby hasičské zbrojnice Tršice (v zámeckém areálu Tršice), na pozemku p.č. st.43 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Tršice, obec Tršice. Žádost byla podána 22.5.2017.

Na podkladě provedeného přezkoumání a řízení podle §128 odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu Obecní úřad Tršice, stavební úřad žadateli Obci Tršice, se sídlem 783 57 Tršice 50, IČ 00299588

### **povoluje odstranění stavby**

**části stavby hasičské zbrojnice Tršice (v zámeckém areálu Tršice)**

**na pozemku p.č. st.43 - zastavěná plocha a nádvoří**

**v katastrálním území Tršice, obec Tršice.**

### **Stručný popis demolice:**

Jedná se o kompletní odstranění západní části stavby na pozemku p.č. st.43, o půdorysném rozměru 20,78 x 12,48 m, tj. 259,33 m<sup>2</sup>, kde se nachází hasičská zbrojnice Tršice a zázemí technických služeb obce Tršice. Stavba je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým půdním prostorem, zastřešena sedlovou střechou, umístěna na hranici s pozemkem p.č. 92/1, která je součástí areálu k místnímu zámku Tršice,

Jedná se o odstranění svislých konstrukcí, podlahové a stropní konstrukce a konstrukci krovu s krytinou (azbest).

Stavba je postavena ze smíšeného zdiva (cihla, kámen) na maltu MVC. Příčky jsou provedeny z cihel plných pálených na maltu MVC. Stropní konstrukce je provedena Hurdis stropem. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s výškou hřebene střechy + 9,61 m nad úrovní +/- 0,0 pokrytou velkoformátovou vlnitou střešní krytinou (eternit).

Stavba je napojena na dostupné sítě technické infrastruktury (vodu, plyn, NN, splaškovou a dešťovou kanalizaci). Při bouracích pracích dojde k odpojení stávajících přípojek od vnitřních rozvodů. Vodovodní přípojka bude v části pod stavbou zrušena a ukončena před odstraňovanou stavbou na pozemku p.č. st. 43. Nedojde k poškození přípojek inženýrských sítí.

Při odstranění stavby na pozemku p.č. st. 43 bude zachována nosná zeď oddělující odstraňovanou západní stranu stavby od východní strany stavby.

Stav stavby odpovídá jejímu stáří, oprava byla shledána jako nerentabilní. Plocha po odstranění části stavby bude využita k nové výstavbě (přístavbě nové hasičské zbrojnice), stavebním úpravám stávajícího objektu hasičské zbrojnice se zázemím na pozemku p.č. st. 43 v k.ú. Tršice.

### **Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:**

1. Odstraní se část stavby na pozemku p.č. st.43, západní část stavby o půdorysném rozměru 20,78 x 12,48 m, tj. 259,33 m<sup>2</sup>, kde se nachází hasičská zbrojnice Tršice a zázemí technických služeb obce Tršice.
2. Při odstranění stavby bude zachována nosná zeď oddělující odstraňovanou západní stranu stavby od východní strany stavby na pozemku p.č. st. 43 v k.ú. Tršice.
3. Před započítím bouracích prací budou u odstraňované části stavby odpojeny přípojky od instalace vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody, odpadního potrubí k odvodu splaškových a dešťových vod. Vodovodní přípojka bude v části pod stavbou zrušena a ukončena před odstraňovanou stavbou na pozemku p.č. st. 43 v k.ú. Tršice.



4. Odstranění stavby bude provedeno podle ověřeného technologického postupu vypracovaného Ing. Martinem Dvořákem, nar. 21.5.1977, bytem 783 57 Tršice 209, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201408.
5. Stavba bude odstraněna **do 31.12.2018.**
6. Odstranění stavby bude prováděno dodavatelsky. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Vlastník stavby je povinen před zahájením prací sdělit stavebnímu úřadu podnikatele, který bude bourací práce provádět.
7. Bourací práce spojené s odstraněním eternitových šablon provede firma, která má k této činnosti oprávnění.
8. Bude akceptováno upozornění Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 22.9.2016, č.j. KHSOC/21967/2016/OC/HP
  - Vlastník stavby ve lhůtě 30 dnů před zahájením bouracích prací, při níž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem, ohlásí tuto skutečnost příslušnému orgánu veřejného zdraví v souladu s §41 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění, a současně předloží hodnocení zdravotního rizika dle §2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s §20 a §21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení apod.
9. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 82 odst. 2 písm. t zákona č. 258/2000 Sb., §30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na §12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 07,00 - 21,00 hod.
10. Nutno akceptovat podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn.0100688701 a vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.6.2017, zn. 1093333588., v prostoru se nachází podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV a nadzemní vedení NN 0,4kV.
  - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a uvedenými podmínkami, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.



- Budou dodrženy minimální vzdálenosti stavby od nadzemního vedení NN, dle PNE 333302 a zachována přístupnost stávajícího distribučního zařízení.
- Bude zachována přístupnost a statiky stávající pojistkové skříně NN 0,kV a její bezpečné a spolehlivé zajištění při stavební úpravě objektu.
- Před zahájením demolice kontaktovat ČEZ Distribuce, a.s. pro odsouhlasení řešení, odpojení části podzemního kabelu.
- Před demolicí stavby budou odpojeny veškeré odvody elektrické energie v majetku odběratele v prostoru demolované stavby a na základě podané žádosti přemístění rozvaděče měření mimo prostor demolice.
- Budou dodrženy podmínky uvedené v tomto vyjádření pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení. Ochranná pásma kabelového vedení, dle zákona č. 458/2000 Sb., §46 činí 1,0 m od tohoto kabelu.

11. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska MM Olomouc, odbor životního prostředí ze dne 30.9.2016, č.j. SMOL/187513/2016/OZP/OVZD/Len

- Při stavební činnosti budou provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti, aby okolní zástavba nebyla nadměrně zatěžována.
- Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, aby bylo zajištěno jejich odstranění, případně využití v souladu s tímto zákonem.
- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu je původce (tj. ten, při jehož činnosti odpady vznikají) povinen dodržet ustanovení § 35 zákona o odpadech, tj. je povinen zajistit, aby při nakládání s těmito odpady nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo prach. Odpady mohou být ukládány pouze na skládky k tomu určené, musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.
- Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou předloženy Obecnímu úřadu, stavebnímu úřadu po ukončení odstranění stavby.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území a provádění staveb a příslušné technické normy.
14. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlém pozemku p.č. st. 43 a případné jeho znečištění bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady, nebude použito trhavin, musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb.
15. Při provádění prací spojených s odstraněním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
16. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Povrch bude upraven, urovnán a připraven k dalšímu využití – nové stavbě.
17. Bourací práce spojené s odstraněním stavby u hranice se sousedními pozemky budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb na nich. Případné škody vzniklé v důsledku bourání nebo při pracích souvisejících s bouráním budou neodkladně nákladem žadatele odstraněny.
18. Odstranění stavby oznámí stavebník (vlastník) stavebnímu úřadu písemně 1 týden ode dne ukončení prací. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.

### **Odůvodnění**

Vlastník stavby Obec Tršice, se sídlem 783 57 Tršice 50, IČ 00299588, zastoupena Ing. Martinem Dvořákem, nar. 21.5.1977, bytem 783 57 Tršice 209 podala dne 22.5.2017 Obecnímu úřadu Tršice, stavebnímu úřadu žádost o povolení odstranění stavby, části stavby hasičské zbrojnice Tršice (v zámeckém areálu Tršice), na pozemku p.č. st.43 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Tršice, obec Tršice. Jako důvod odstranění stavby žadatel uvedl, jeho nevyhovující stavebně technický stav pro další užívání, nový stavební záměr na místě odstraněné části stavby (přístavba hasičské zbrojnice k stávající východní straně stavby na pozemku p.č. st. 43). Žádost o odstranění byla podána s ohledem na obsah azbest (§128 odst. 4 stavebního zákona).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- list vlastnictví
- informace o parcelách KN
- technologický postup bouracích prací



- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouc, odbor životního prostředí ze dne 30.9.2016, č.j. SMOL/187513/2016/OZP/OVZD/Len
- sdělení Magistrátu města Olomouc, odbor koncepce a rozvoje ze dne 22.9.2016, č.j. SMOL/192167/2016/OKR/UPA/Sch
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 22.9.2016, č.j. KHSOC/21967/2016/OC/HP
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 26.9.2016, č.j. HSOL-5659-2/2016
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k odstranění stavby a k existenci inženýrských sítí ze dne 15.6.2017, zn. 1093333588
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn.0100688701
- sdělení ČEZ ICT, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn.020055060
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2019, č.j. 522327/17
- stanovisko GridServices, s.r.o., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn. 5001446987

Obecní úřad Tršice, stavební úřad opatřením ze dne 23.5.2017 oznámil souladu s ustanovením § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o odstranění shora uvedeného stavebního objektu a současně nařídil podle § 49 odst. 1 správního řádu ústní jednání s místním ohledáním na místě stavby na den 27.6.2017 v 8,00 hod. Z ústního jednání spojeného s místním ohledáním byl pořízen protokol a fotodokumentace.

Účastníci řízení byly stanoveni podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, tj. žadatel - vlastník pozemku p.č. st. 43, dotčené osoby - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich p. č. 92/1, v k.ú. Tršice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“):

- Obec Tršice, 783 57 Tršice 50 (v zastoupení Ing. Martina Dvořáka, nar. 21.5.1977, 783 57 Tršice 209)

Podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Tršice, 783 57 Tršice 50
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, datovou schránkou

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ze strany účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že odstranění stavby přispěje ke zlepšení vzhledu v místě, a že za předpokladu splnění a dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou dotčeny veřejné zájmy ani práva a dále oprávněné zájmy účastníků řízení.


### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, odd. stavebního řádu a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§86 odst. 1 správního řádu), Obecního úřadu Tršice, stavebního úřadu, 783 57 Tršice 50.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením §85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí být podle ustanovení §82 odst. 2 správního řádu podáno potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Obecní úřad Tršice, stavební úřad na jeho náklady.

  
referent stavebního úřadu  
Marie Chaloupková



**Příloha:** pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí  
- ověřená dokumentace bouracích prací

**Obdrží:**

1. Účastník řízení: do vl. rukou na doručenk  
Ing. Martin Dvořák, nar. 21.5.1977, 783 57 Tršice 209 (*zastupující účastníka  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50*)  
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, datovou schránkou  
(datovou schránkou - DS)  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50
2. Dotčené orgány: (DS)  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11  
Olomouc  
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. odpady, ovzduší Hynaisova 10, 779  
11 Olomouc  
Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. památkové péče, Hynaisova  
10, 779 11 Olomouc
3. Na vědomí :  
Spisovna  
Spis – odstranění stavby